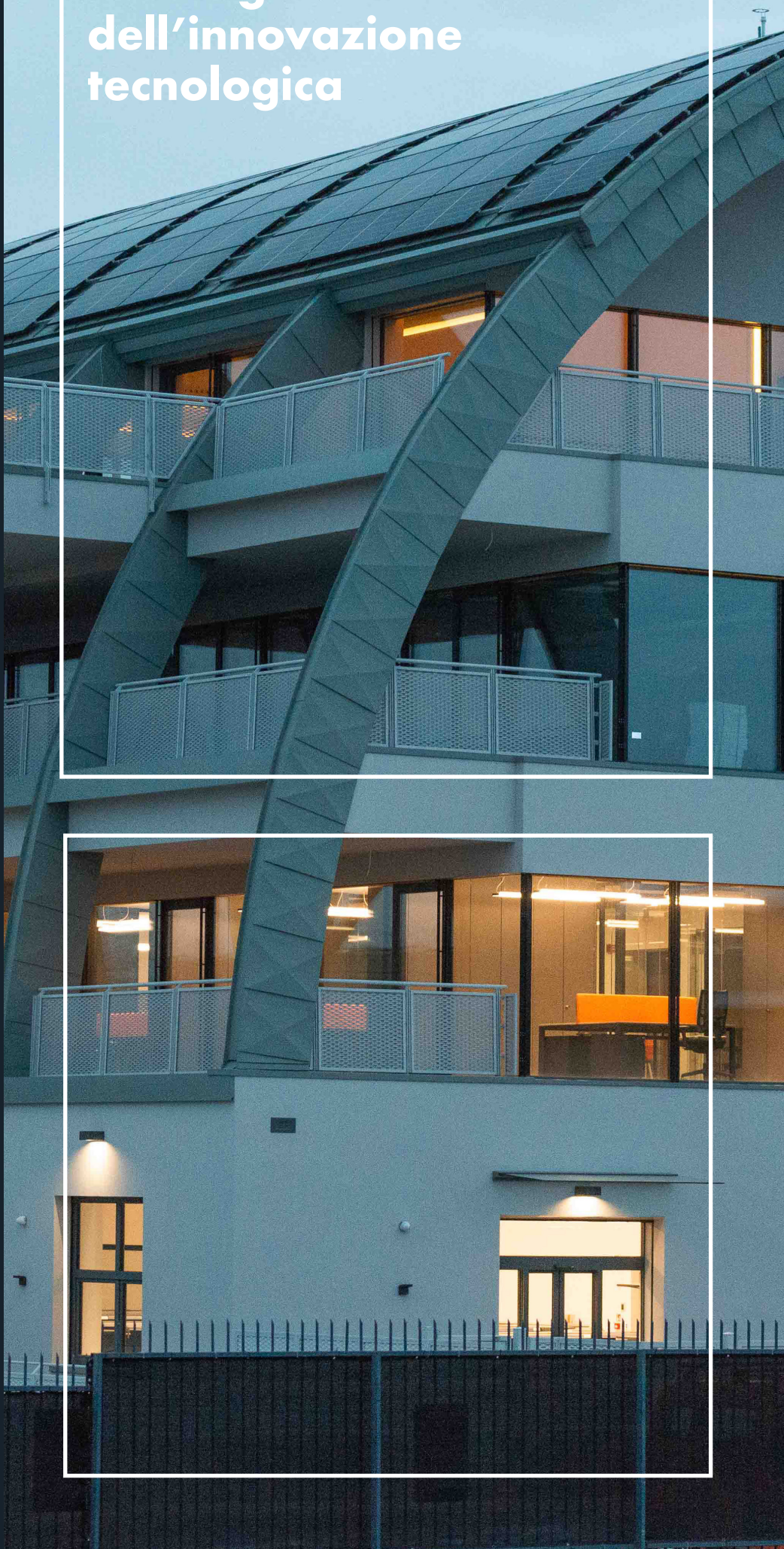


lotradda26

L'avanguardia
dell'innovazione
tecnologica



Indice

BTRADE26	2
Dispositivi utilizzati	6
Galleria	14
Note	18
Contatti	20



L'apice dell'eccellenza tecnologica di MT Distribuzione

Questa struttura all'avanguardia incarna la nostra visione di un ambiente lavorativo intelligente e interconnesso. Dotato di sistemi di automazione all'avanguardia, il BTRADE26 offre un'esperienza unica dove efficienza, comfort e sostenibilità si fondono armoniosamente.

Caratterizzato da una facciata moderna e linee architettoniche pulite, l'edificio si erge come simbolo tangibile del nostro impegno verso l'innovazione. Al suo interno, ogni spazio è stato meticolosamente progettato per massimizzare la produttività e il benessere dei collaboratori, grazie all'implementazione di tecnologie smart che ottimizzano ogni aspetto dell'ambiente lavorativo.

Il BTRADE26 non è solo un edificio, ma un ecosistema tecnologico integrato che anticipa le esigenze del futuro del lavoro, offrendo soluzioni all'avanguardia per la collaborazione, la sicurezza e la gestione energetica. È il luogo dove le idee prendono forma e l'innovazione diventa realtà quotidiana.



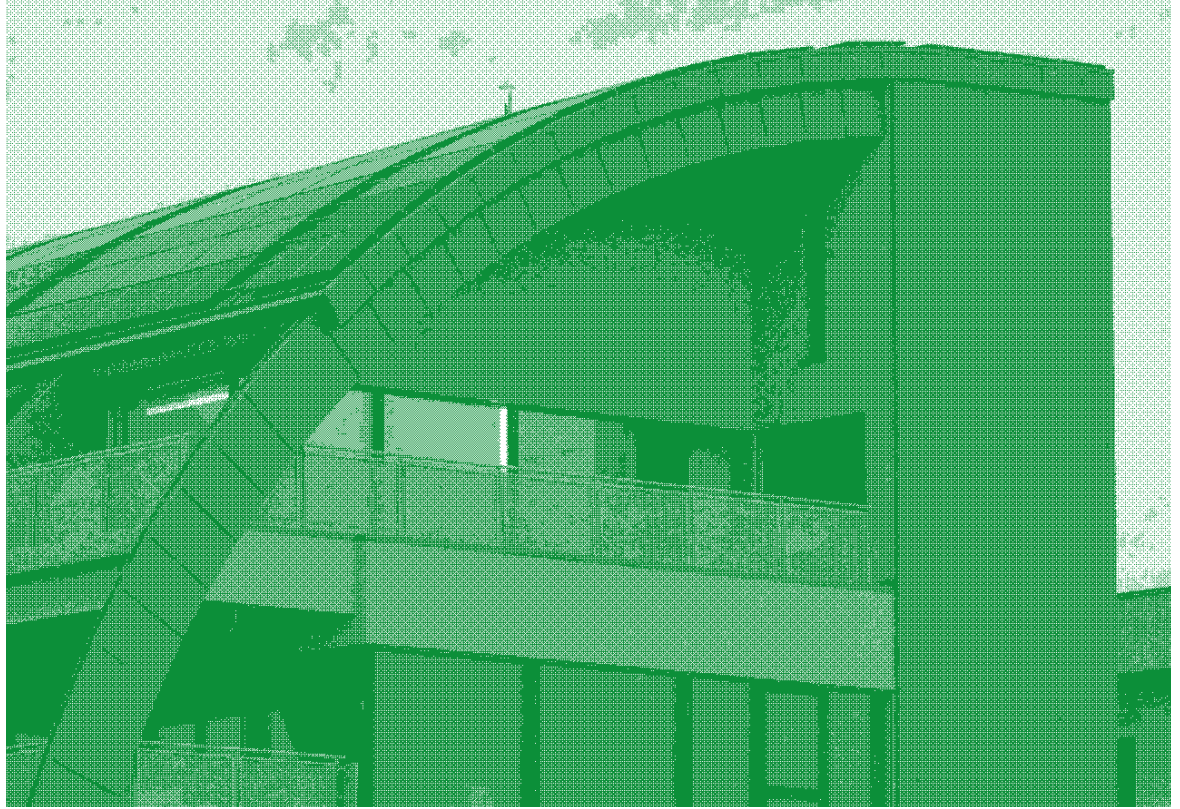
Sostenibilità e Innovazione: L'Anima Verde di BTRADE26

L'edificio BTRADE26 rappresenta un esempio eccellente di architettura sostenibile e tecnologicamente avanzata. Classificato come edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) e di classe energetica A4, BTRADE26 è stato progettato con l'obiettivo primario di minimizzare l'impatto ambientale e ottimizzare l'efficienza energetica.

Da oltre 25 anni, MT Distribuzione Srl si afferma come punto di riferimento nel settore dell'Home & Building Automation. Fondata a Verona nel 1996 grazie alla visione innovativa di Tiziano Mantello, l'azienda si è distinta per la sua capacità di affrontare le sfide tecnologiche con soluzioni all'avanguardia. La missione dell'azienda è supportare i clienti nella selezione e nell'implementazione di sistemi avanzati di sicurezza, videosorveglianza, automazione domestica e building automation basati sullo standard KNX.

La realizzazione di BTRADE26 rappresenta il culmine di un impegno significativo e di una visione lungimirante della proprietà. L'edificio incarna la nostra dedizione alla sostenibilità ambientale e all'efficienza energetica, integrando tecnologie all'avanguardia per raggiungere l'autosostenibilità.

Questo progetto incarna la nostra visione di un'edilizia moderna, dove l'innovazione tecnologica si fonde con la responsabilità ambientale, creando spazi all'avanguardia che rispettano l'ecosistema e migliorano la qualità della vita.



La Sostenibilità che Fa la Differenza



Efficienza Energetica di Classe A4

L'edificio BTRADE26 ha ottenuto la classificazione NZEB (Nearly Zero Energy Building) e la classe energetica A4, il massimo livello di efficienza. Questa certificazione attesta il nostro impegno nel minimizzare i consumi energetici e le emissioni di carbonio, contribuendo attivamente alla tutela dell'ambiente.



Integrazione Domotica Avanzata

Abbiamo implementato lo standard KNX per la gestione centralizzata di tutti gli impianti tecnologici. Questo sistema permette un controllo ottimale di HVAC (riscaldamento, ventilazione e aria condizionata), illuminazione e sistemi di sicurezza, garantendo un'efficienza operativa senza precedenti.



Gestione Intelligente degli Spazi

L'automazione avanzata di BTRADE26 consente una gestione ottimale degli ambienti, migliorando significativamente il comfort e la sicurezza degli occupanti. I sensori e i sistemi di controllo intelligenti adattano costantemente le condizioni ambientali alle esigenze degli utenti.



Piattaforma di Energy Management

L'integrazione con l'IKON SERVER e la piattaforma cloud Domotica Labs permette un monitoraggio e una gestione efficienti delle risorse energetiche. Questo sistema fornisce dati in tempo reale sui consumi, consentendo un'ottimizzazione continua dell'efficienza energetica dell'edificio.



Impegno Concreto verso l'Autosostenibilità

BTRADE26 adotta tecnologie e soluzioni innovative per ridurre l'impatto ambientale. Tra queste, spiccano i pannelli fotovoltaici che producono complessivamente 50 kW/h di energia solare e un sistema avanzato di gestione dell'acqua piovana per l'irrigazione delle aree verdi.



Sistema di Gestione Integrata: L'Intelligenza di BTRADE26

Il sistema di gestione dell'edificio (BMS) assicura un controllo, un monitoraggio e una supervisione completi di tutti gli impianti tecnologici. Questo sistema avanzato si articola in diverse aree:

Impianti Meccanici ed Elettrici

Gestione e ottimizzazione dei sistemi HVAC (riscaldamento, ventilazione e aria condizionata), controllo dell'illuminazione e degli oscuranti, oltre al monitoraggio delle anomalie nei quadri elettrici.

Automazione e Sicurezza

Implementazione di una gestione intelligente degli spazi, con sistemi di rilevazione incendi, videosorveglianza e controllo accessi.

Contabilizzazione Energetica

Monitoraggio delle anomalie e reportistica dettagliata sui consumi energetici.

THE HUB: Il Cuore Tecnologico di BTRADE26

THE HUB si configura come una sala eventi all'avanguardia progettata per offrire un'esperienza multimediale e formativa di alto livello.

Questo spazio versatile è stato concepito per ospitare una vasta gamma di attività, dalle presentazioni aziendali ai corsi di formazione tecnica, sfruttando le più moderne tecnologie audiovisive. La gestione audio e video di THE HUB è affidata ai dispositivi ELAN, che garantiscono un controllo unificato attraverso un'interfaccia personalizzabile e accessibile da smartphone, tablet o pannelli touch.

Questa soluzione permette una gestione intuitiva e flessibile dell'ambiente, adattandosi alle diverse esigenze degli eventi ospitati. L'integrazione della videosorveglianza per la visione in tempo reale delle telecamere e della videocitofonia all'interno del sistema ELAN assicura inoltre un elevato standard di sicurezza e controllo.

THE HUB è dunque uno spazio altamente funzionale e tecnologicamente avanzato, ideale per la formazione dei tecnici e l'assistenza clienti, riflettendo l'impegno di MT Distribuzione nell'offrire servizi di eccellenza oltre alla semplice vendita di prodotti.



ILLUMINAZIONE

Il sistema di illuminazione avanzato di BTRADE26 integra il protocollo DALI con l'infrastruttura KNX attraverso il Siemens DALI Gateway.

Dal piano terra al primo piano, l'edificio utilizza lampade a luce bianca dinamica con tecnologia HLC (Human Centric Lighting).

L'efficienza energetica è garantita da sensori che regolano l'intensità luminosa in base alla presenza e alla luce naturale.

Al terzo piano, è stato adottato un sistema di illuminazione DMX con il Weinzierl Gateway DMX, che permette il controllo RGBW delle luci per scenografie luminose personalizzabili.



WEINZIERL



ZUMTOBEL



SENSORI

Abbiamo implementato una soluzione integrata di sensori per garantire un controllo ottimale della qualità dell'aria e del comfort ambientale. I sensori da parete Ekinex, installati in tutti gli ambienti, assicurano un monitoraggio continuo dei livelli di CO2 e TVOC, contribuendo a mantenere un'atmosfera salubre. Complementari a questi, i sensori Steinel True Presence Multisensor KNX offrono funzionalità avanzate, rilevando non solo la presenza delle persone, ma anche i valori di illuminazione, umidità, pressione atmosferica, CO2 e temperatura. Questa sinergia tecnologica permette di ottimizzare in tempo reale il comfort ambientale, migliorare l'efficienza energetica e garantire elevati standard di salubrità dell'aria.



ekinex



steinel



CLIMATIZZAZIONE E SISTEMA VMC

BTRADE26 ha ottimizzato il controllo del sistema di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata (VMC) attraverso l'integrazione del Gateway Intesis. Questa soluzione tecnologica avanzata permette una gestione efficiente e coordinata di tutti i dispositivi HVAC dell'edificio. Il Gateway Intesis svolge un ruolo cruciale nell'armonizzare i diversi componenti del sistema di climatizzazione, consentendo un controllo centralizzato e preciso. Questa integrazione massimizza l'efficienza energetica dell'intero sistema HVAC e migliora significativamente la qualità dell'aria all'interno degli ambienti.



Intesis
BY HMS NETWORKS



STAZIONE METEO E OMBREGGIAMENTO

BTRADE26 ha implementato un sistema integrato di gestione climatica e ambientale all'avanguardia per ottimizzare l'efficienza energetica e il comfort. La stazione meteorologica Suntracer di Elsner monitora le condizioni esterne, regolando automaticamente le frangisole per controllare l'esposizione solare e la temperatura interna. La regolazione delle frangisole è affidata agli attuatori Zennio.

Il sistema elabora dati su pioggia, vento, umidità e pressione atmosferica, confrontandoli con i parametri interni per creare condizioni ottimali.

La sostenibilità si estende agli spazi verdi esterni con un sistema di irrigazione intelligente. Sonde di umidità KNX Arcus-EDS nel terreno forniscono dati al supervisore IKON Server di Domotica Labs, che attiva l'irrigazione solo quando necessario. Questo approccio garantisce condizioni ideali per la vegetazione e ottimizza l'uso delle risorse idriche.



elsner



•Zennio



arcus-eds
electronic design services



PANNELLI FOTOVOLTAICI

BTRADE26 è dotato di un avanzato impianto fotovoltaico che produce 50 kW/h di energia solare, distribuiti equamente con 10 kW per piano. Per ottimizzare le prestazioni, è stato implementato il sistema Solaredge con protocollo Modbus, che consente un monitoraggio dettagliato di ogni pannello. Questa tecnologia all'avanguardia non solo massimizza l'efficienza energetica, ma garantisce anche un'affidabilità superiore attraverso una comunicazione costante tra i pannelli e il sistema di gestione centrale. Il controllo granulare permette di identificare rapidamente eventuali inefficienze, facilitando interventi tempestivi e manutenzione preventiva.



solaredge



GESTIONE DEI CONSUMI

Modbus EcoStruxure di Schneider Electric è stata integrata nel nostro sistema, permettendo un monitoraggio in tempo reale di tutti i dispositivi nei quadri elettrici. Questa soluzione offre una visione immediata e precisa delle prestazioni dell'impianto elettrico, consentendo l'identificazione rapida e la risoluzione tempestiva di eventuali anomalie o guasti.

Per la contabilizzazione dei consumi elettrici e idrici, abbiamo scelto i prodotti Lingg & Janke, noti per la loro precisione e capacità di analisi dati in tempo reale. Questi dispositivi si integrano perfettamente con gli altri sistemi dell'edificio, supportando attivamente i nostri obiettivi di sostenibilità e migliorando l'efficienza complessiva nella gestione delle risorse.



Schneider
Electric



Lingg & Janke





GESTIONE ACQUA PIOVANA

In BTRADE26, abbiamo implementato un sistema innovativo di gestione delle risorse idriche, integrando i moduli Elsner per la misurazione dell'acqua piovana. Questi dispositivi all'avanguardia monitorano con precisione il volume di acqua raccolta in contenitori interrati appositamente predisposti. Questa soluzione tecnologica rappresenta un passo significativo verso la sostenibilità ambientale dell'edificio. Il sistema, altamente efficiente, ci permette di ottimizzare l'utilizzo delle risorse idriche, riducendo notevolmente l'impatto ambientale dell'edificio. L'acqua piovana raccolta e immagazzinata viene impiegata in modo intelligente per l'irrigazione delle aree verdi circostanti la struttura.



elsner



TRATTAMENTO E QUALITÀ DELL'ACQUA

Il sistema di trattamento dell'acqua nell'edificio BTRADE26 si avvale di tecnologie all'avanguardia. Il Dosamat BWT con protocollo Modbus garantisce un dosaggio preciso e automatizzato di prodotti chimici, monitorando e correggendo in tempo reale. Il protocollo Modbus permette una comunicazione efficiente con altri dispositivi del sistema, consentendo una gestione integrata e centralizzata. L'addolcitore BWT Perla, d'altra parte, si occupa di ridurre la durezza dell'acqua, eliminando i minerali responsabili della formazione del calcare. Questa combinazione di tecnologie assicura un trattamento completo dell'acqua, garantendo non solo la sua qualità ma anche la protezione degli impianti idrici dell'edificio BTRADE26.



BWT
BEST WATER TECHNOLOGY



RIVELAZIONE INCENDIO EVAC

Il sistema di rivelazione incendio è basato sulla centrale Inim Ultravox. Questa soluzione integrata gestisce efficacemente le lampade di segnalazione e il sistema di evacuazione vocale (eVAC) attraverso un unico loop, semplificando l'architettura e migliorando l'affidabilità. La comunicazione tramite protocollo Modbus consente una perfetta integrazione con gli altri sistemi dell'edificio, garantendo una gestione centralizzata e coerente della sicurezza antincendio. Questo approccio assicura una risposta rapida e coordinata in caso di emergenza, facilitando l'attivazione tempestiva delle procedure di sicurezza e l'evacuazione efficace.



inim
Evolving Protection



ANTINTRUSIONE

Il cuore del sistema di sicurezza è la tecnologia Satel, scelta per la sua eccellente integrazione con la videosorveglianza esistente e la sua capacità di comunicare tramite API con l'analisi video delle telecamere. L'integrazione con il protocollo KNX permette di fondere l'antintrusione con il sistema domotico, offrendo un controllo centralizzato su sicurezza, illuminazione e gestione energetica.

Per la sicurezza perimetrale, è stato adottato il Sistema Perimetrale invisibile SISMA CA di DEA Security, che utilizza sensori di pressione nel massetto per rilevare il transito di persone nelle aree sensibili.



Satel



DEA

SECURITY



TVCC

Il sistema di videosorveglianza si basa sulla tecnologia TKH Skilleye. Al cuore del sistema vi sono le telecamere Ottico Termiche con tecnologia bi-spettro, che combinano immagini termiche e visibili, integrate con l'analisi video Deep Learning ADVANCED VCA 2.0. Questa configurazione eccelle nella prevenzione di incidenti in condizioni di visibilità compromessa. Il sistema è ulteriormente potenziato da algoritmi di Intelligenza Artificiale per l'Analisi Video, che consentono il rilevamento di eventi specifici come attraversamenti di linee, intrusioni, riconoscimento facciale e conteggio di persone e veicoli. Completano il quadro le telecamere Termiche Antintrusione, specializzate nel rilevamento di intrusioni attraverso l'analisi delle emissioni di calore, efficaci in condizioni di scarsa visibilità e capaci di distinguere tra diverse tipologie di oggetti.



AUTOMAZIONE

I sistemi di automazione Nice per cancelli e cancelletti sono stati perfettamente integrati con lo standard KNX e il sistema di controllo accessi 2N, creando una soluzione unificata e altamente efficiente.

Questa sinergia tecnologica consente una gestione centralizzata e coordinata di tutti i varchi esterni dell'edificio. Attraverso il sistema KNX, è possibile controllare con precisione l'apertura e la chiusura dei cancelli, mentre il sistema 2N garantisce un livello di sicurezza elevato nel controllo degli accessi.

L'integrazione di queste tecnologie migliora la sicurezza complessiva e ottimizza l'efficienza operativa, permettendo una gestione degli accessi più fluida e personalizzata.





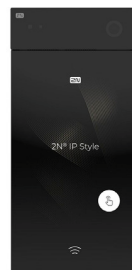
CONTROLLO ACCESSI E VIDEOCITOFONIA

In BTRADE26, la sicurezza e il controllo degli accessi sono stati affidati al sistema avanzato 2N, una soluzione che offre molteplici modalità di autenticazione. Questo sistema versatile integra tecnologie moderne come NFC e Bluetooth, oltre ai tradizionali codici di accesso, garantendo un'esperienza utente flessibile e sicura.

L'implementazione della tecnologia 2N assicura un livello di sicurezza elevato, permettendo un controllo preciso e personalizzabile degli accessi in tutta la struttura. Questa soluzione non solo protegge efficacemente l'edificio da ingressi non autorizzati, ma migliora anche la gestione quotidiana dei flussi di persone, adattandosi alle diverse esigenze di dipendenti, visitatori e fornitori.



2N



RETE E NETWORKING

L'infrastruttura di rete è stata progettata per garantire prestazioni elevate, sicurezza e flessibilità. Al cuore del sistema, gli Switch Aruba gestiscono il traffico dati attraverso diverse VLAN, ciascuna dedicata a funzioni specifiche come il controllo accessi e il sistema antincendio. Questa configurazione assicura un'efficiente gestione del traffico e una maggiore sicurezza informatica. I dispositivi di rete, alloggiati in armadi WP-RACK, sono interconnessi tramite connessioni in fibra ottica ad alta velocità, garantendo una connettività affidabile tra i piani dell'edificio. Per la connettività wireless, abbiamo optato per dispositivi Ubiquiti, noti per la loro affidabilità e facilità di gestione. Sono state implementate due reti WiFi indipendenti: una per gli ospiti e una per uso interno, permettendo una separazione efficace degli accessi e un'ottimale gestione delle risorse di rete.



HPE aruba
networking



UBIQUITI
NETWORKS



TELEFONIA

Nel campo delle comunicazioni aziendali, BTRADE26 utilizza il sistema IP Office di Avaya. Questa piattaforma avanzata offre un'ampia gamma di funzionalità che ottimizzano la gestione delle comunicazioni interne ed esterne dell'edificio. IP Office di Avaya si distingue per la sua capacità di unificare diverse modalità di comunicazione in un'unica piattaforma; come l'integrazione con il sistema di citofonia 2N tramite il protocollo SIP. La scalabilità del sistema garantisce la sua adattabilità alle esigenze in evoluzione di BTRADE26. Inoltre, le funzionalità di mobilità avanzata consentono agli utenti di rimanere connessi e produttivi ovunque si trovino, sia all'interno che all'esterno dell'edificio. La gestione centralizzata semplifica l'amministrazione del sistema, riducendo i costi operativi e aumentando l'efficienza complessiva.



AVAYA



SUPERVISIONE

I Touch Panel Zennio garantiscono la gestione delle principali funzioni domotiche degli ambienti, inoltre supportano un'integrazione ottimale della videocitofonia 2N.

Il sistema di gestione integrata è basato su IKON SERVER di Domotica Labs come nucleo centrale. Questo webserver versatile e multiprotocollo offre un ambiente di gestione unificato per tutti gli impianti dell'edificio, dalla domotica alla sicurezza. Accessibile tramite app mobile e interfaccia web, IKON SERVER garantisce flessibilità e facilità d'uso. Per la gestione audio-video della sala meeting, BTRADE26 si affida ai dispositivi ELAN, che offrono un'interfaccia personalizzabile accessibile da vari dispositivi. Il sistema ELAN integra anche la videosorveglianza e la videocitofonia, creando un ecosistema di controllo completo e intuitivo.



•Zennio®



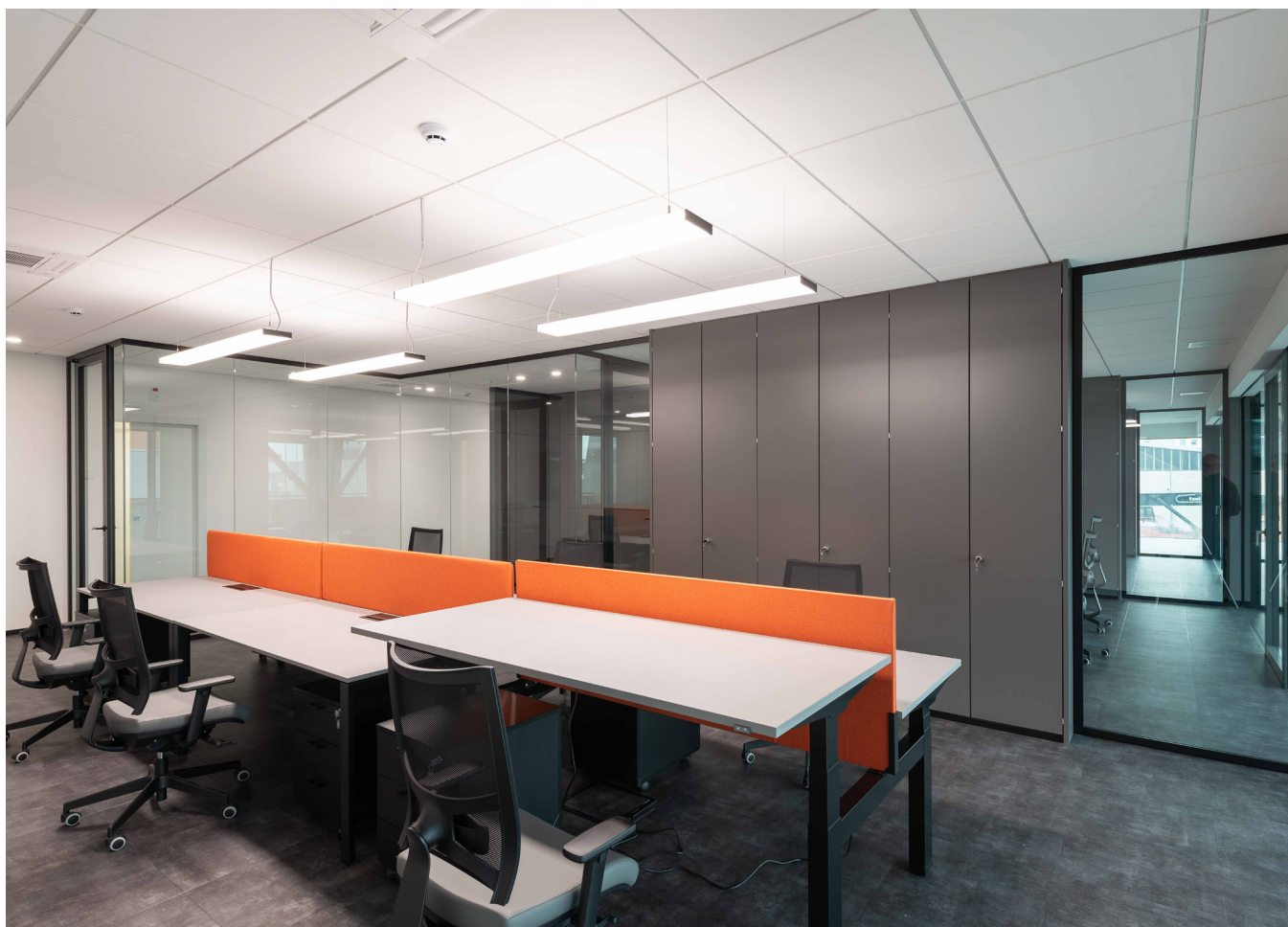
DOMOTICA LABS
l'intelligenza è di casa



ELAN









Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dotted lines.

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dotted lines.



MT Distribuzione Srl
Via G. B. Morgagni 26
37135 Verona (VR)
T. +39 045 509826
F. +39 045 581225
www.mtdistribuzione.it
info@mtdistribuzione.it

